

**Keskkonnaluba**

Loa registrinumber		L.MK/320373
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Vestam OÜ
	Registrikood / Isikukood	14808734
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Partsi IV kruusakarjäär
	Aadress	Partsi-Nõmme, Partsi küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond
	Katastritunnus(ed)	63901:001:0776
	Territoriaalkood EHAK	6024
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Partsi-Nõmme (63901:001:0776).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	29.04.2026
	Lõppemise kuupäev	01.05.2036

## **Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

## **Maapõu**

# M1. Maavara kaevandamine

## Maardlad

### Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	459
Maardla nimetus	Partsi
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Partsi IV kruusakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	8.50
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	8.50
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitus ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	28
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
9 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	63.20	tuh m³	31.12.2025
10 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	61.50	tuh m³	31.12.2025
11 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	2.20	tuh m³	31.12.2025
12 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinna	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	12.40	tuh m³	31.12.2025
13 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	11.40	tuh m³	31.12.2025
14 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinna	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	10.50	tuh m³	31.12.2025

### Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd				Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik	

Kruus, ehituskruus	2011	2036				tuh m³	109.70	tuh m³
Liiv, ehitusliiv	2011	2036				tuh m³	12.60	tuh m³
Liiv, täitepinnas	2011	2036				tuh m³	19.90	tuh m³

### Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	
Kruus, ehituskruus	2011	2036	0205	Hiumaa vald			
Liiv, täitepinnas	2011	2036	0205	Hiumaa vald			
Liiv, ehitusliiv	2011	2036	0205	Hiumaa vald			

### Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	(E.Rannik, M. Tammekänd) Partsi kruusamaardla Partsi IV uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.12.2009)
Geoloogiafondi number	EGF 8198
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Keskkonnaministri käsikirj nr 400
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	30.03.2010

### Kõrvaltingimused

1. kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkamise vältimiseks tuleb hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Kaldapääsukeste pesitsusperioodil tohib teha kaevandamistöid, mis ei lõhu liigi poolt pesitsemiseks kasutatavaid järsakuid ja ei põhjusta nende varisemist ning ei takista pääsukeste ligipääsu pesadele. Kaldapääsukeste pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini;
2. kaldapääsukeste soodsa seisundi tagamiseks karjääris soovitakse kaevandada nii, et karjääris säiliks või tekiks uusi järsemaid karjääriseinu, kus liik saaks uuel pesitsusperioodil jälle pesitseda. Kui kaldapääsukesed pesitsevad peale esimese kurna lennuvõimestumist ka teistkordselt (linnud liiguvad jätkuvalt pesaaukudest sisse ja välja), soovitakse mitte teostada kaldapääsukeste pesade hävimist põhjustavaid kaevamistöid kuni pääsukeste lahkumiseni;
3. tülid häirimise ja pesakondade hukkamise vältimiseks tuleb tülid pesitsusperioodil (1. maist 15. juulini) hoiduda kaevandamistöde alustamisest või jätkamisest lagedatel aladel, kus ei ole aktiivset masinatega tööd toimunud vähemalt kuu aega;
4. nõmmelõokese häirimise vältimiseks tuleb mürarikad tööd ajastada võimalusel väljapoole liigi peamist pesitsusperioodi, mis jääb üldjuhul 1. aprillist 15. juulini;
5. vältida kaevandamise tulemusena tekkiva veekogu vee sattumist kuivenduskraavidesse kaevandamise ajal. Selle vältimiseks tuleb jätta tervik karjääri veekogu ja kuivenduskraavi vahele. Tervik tuleb väljata mäetööde käigus viimasena;
6. vältimaks lubatud tolmukontsentratsioonide ületamist elamu aladel, tuleb vältida mäetöid ekstreemsete ilmastikutingimuste puhul (pikaajaline põud, tormi tuul);
7. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (MaaPS § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
8. vajadusel piirata sõidukiirust karjäärisestel teedel ning katta või niisutada koormaid, kui see on tolmuvähendamiseks asjakohane;
9. minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
10. võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
11. karjääris tekkiva avarii korral tuleb pärast reostuse kokku kogumist mõõta karjääri veekogus naftaproduktide sisaldust ja veenduda vee puhtuses;
12. reostusjuhtumitest ja muudest keskkonnanõuetest avariidest tuleb viivitamatult teavitada pädevat asutust ning rakendada juhendis „Tegevused reostuse leidumisel“ sätestatud meetmeid;
13. müra ja tolmuga kohtade kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

## Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: Lisa 7 - Plaan__Partsi_IV__14.05.2024_.pdf	Jah
Läbilõiked	Lisa 2: Lisa 8 - Loiked__Partsi_IV__14.05.2024.pdf	Jah
Korrastatud ala plaan	Lisa 3: Lisa 9 - Bioloogilise_korrastamise_plaan.pdf	Jah